

2
dorms.
VARANDA E VAGA



magnific

IMOBILIÁRIA
UNIK

RESIDENCIAL MAGNIFIC

MAGNIFIC

IMOBILIÁRIA
UNIK



R. Adelaide de Lima Marcello

R. Kiyoshi Minami

Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio

PORTARIA



✦ EM UMA DAS REGIÕES MAIS COMPLETAS DE SOROCABA. ✦

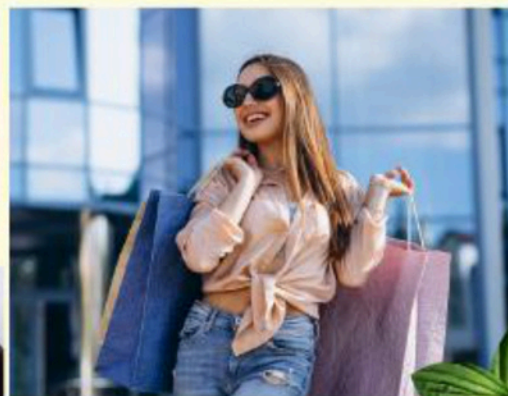


Foto aérea da Região

♦ TODA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS E PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



Aeroporto de Sorocaba
11 min. 🚗



Shopping
Cidade Sorocaba
8 min. 🚗



UBS Jd. Rodrigo
2 min. 🚗



Creche CEI 89
4 min. 🚗



McDonald's - Wanel Ville
11 min.



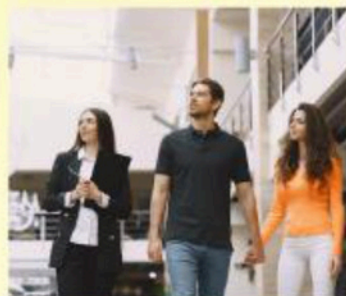
Atacadão/ Itavuvu - 10 min. 🚗

Roldão Atacadista - 3 min. 🚗

Carrefour - 12 min. 🚗

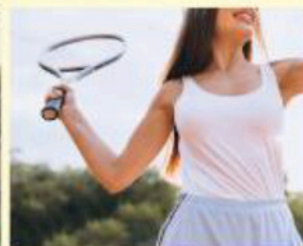
Supermercado Ypê - 5 min. 🚗

Tauste Supermercados - 10 min. 🚗



Havan - 10 min 🚗

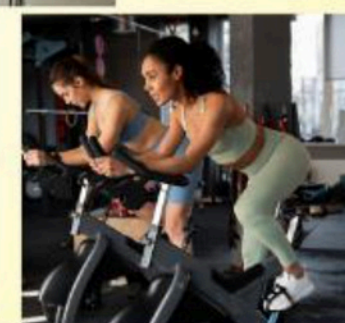
Maravilhas do Lar - 4 min 🚗



Wanel Beach
3 min 🚗



Terminal Sao Bento
5 min. 🚗



Smart Fit
11 min. 🚗

FACHADA



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio



01 Portaria

02 Minimercado (Pavimento Inferior)

03 Salão de Jogos (Pavimento Inferior)

04 Academia (Pavimento Inferior)

05 Salão de Festas (Pavimento Superior)

06 Quiosque com Churrasqueira

07 Playground

08 Piscina Adulto com Prainha

09 Piscina Infantil

10 Vestiário

11 Quadra Recreativa

12 Pet Place

13 Área de Piquenique

14 Redário

PISCINA ADULTO COM PRAINHA



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio

PISCINA INFANTIL



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND





QUADRA RECREATIVA



PIQUENIQUE



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO SALÃO DE FESTAS



FITNESS ZONE

GAMER



MINIMERCADO



FICHA TÉCNICA

Bairro: Jd. Califórnia - Região Norte - Sorocaba

Terreno: 16.000 m²

Área Total Construída: 26.073,50 m²

Quantidade de Torres: 03

Total de Unidades: 507

Sendo 10 unidades por andar

Pavimentos: Térreo + 16 pavimentos

Tipologia: 2 dorms | Varanda | Vaga

Total de elevadores: 03 por torre

Lazer

Portaria

Minimercado (Pavimento Inferior)

Salão de Jogos (Pavimento Inferior)

Academia (Pavimento Inferior)

Salão de Festas com Terraço (Pavimento Superior)

Quiosque com Churrasqueira

Playground

Piscina Adulto com Prainha

Piscina Infantil

Vestiário

Quadra Recreativa

Pet Place

Área de Piquenique

Redário



DIFERENCIAIS

Infraestrutura de Aquecedor a Gás para Chuveiro

Infraestrutura para ponto Elétrico e Dreno para Ar Condicionado na Sala



PLANTA TIPO A

Varanda | Vaga



PLANTA TIPO B/C

Varanda | Vaga



Plantasilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos, piso e acabamentos apresentados na planta não fazem parte do Contrato de Compra e Venda e têm dimensões comerciais. Consultar o Memorial Descritivo.

LIVING (A)



COZINHA (A)



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio

VARANDA (A)



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio.

QUARO CASAL (A)



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio

LIVING (B e C)



VARANDA (B)



Imagem meramente ilustrativa podendo sofrer alteração sem aviso prévio

QUARO CASAL (B e C)



QUARTO II (B e C)





magnific

WWW.MAGNIFICSOROCABA.COM.BR

FALE COM NOSSOS CORRETORES:

 (19) 4104-3223